PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Halifax

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

La demande de logements augmentera en 2012

La croissance économique de la Nouvelle-Écosse devrait être positive pendant la période visée par les prévisions; elle s'approchera de la moyenne actuelle sur dix ans, qui est de 1,6 %, et pourrait même la dépasser. On s'attend à ce que l'économie de la province progresse de 1,3 % en 2011, puis de 2,0 % en 2012.

Le contrat qui vient d'être octroyé dans le secteur de la construction navale se traduira par une importante hausse d'activité dans le secteur de la fabrication en Nouvelle-Écosse et à Halifax en 2012 et dans les années suivantes. La faiblesse induite durant la dernière année par l'augmentation

Figure 1

Mises en chantier selon le type d'habitation
Par année, RMR de Halifax

Source et prévisions : SCHL

Table des matières

1 La demande de logements augmentera en 2012

3 Taux hypothécaires

3 La construction d'appartements demeurera vigoureuse en 2012

4 Les ventes de logements existants progresseront en 2012

5 Le taux d'inoccupation restera stable en 2012

7 Resumé des prévisions

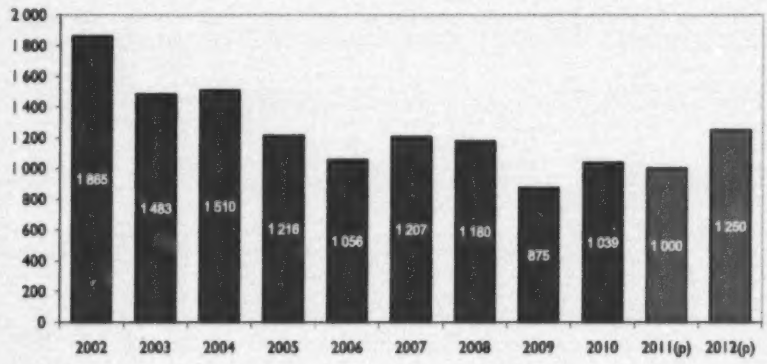
8 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

des prix de l'énergie et la baisse des exportations dans ce domaine sera bientôt neutralisée par le démarrage de la production au gisement de Deep Panuke. Cependant, l'économie continuera d'être touchée par les compressions budgétaires et les récentes annonces de mises à pied et de fermetures d'usines. La croissance de l'emploi rebondira en 2012, à mesure que l'activité s'accélérera dans le secteur de la construction navale. En conséquence, les ventes au détail et l'afflux de migrants dans la province s'amélioreront l'an prochain.

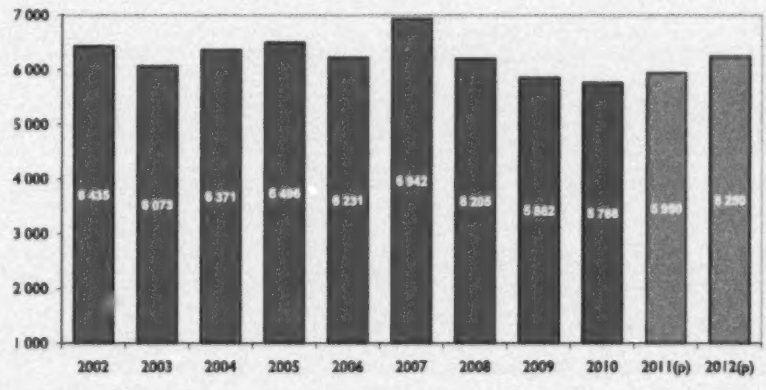
On s'attend à ce que Halifax demeure le principal moteur de la croissance dans la province, puisque l'emploi y est diversifié et qu'un certain nombre de grands chantiers et d'importants contrats y sont réalisés. Bien qu'en 2011, la croissance de l'économie et de l'emploi aura présenté une faiblesse relative, on peut s'attendre à ce qu'elle s'intensifie en 2012 sous l'effet des investissements massifs qui sont faits par le gouvernement fédéral dans le marché local. L'emploi devrait rester à peu près stable en 2011, puis s'accroître d'environ 2 % en 2012.

Du 1er janvier à la fin d'août, le nombre total des emplois n'a pas beaucoup bougé par rapport à l'an dernier. La tendance à l'accroissement des postes à temps partiel s'est poursuivie en 2011. En effet, le nombre moyen des employés à temps partiel approche d'un sommet sans précédent et il dépasse de plus de 6 % celui enregistré en 2009. Les emplois à temps plein ont progressé durant l'été 2011, mais le cumul annuel moyen est demeuré légèrement inférieur au niveau atteint en août 2010. Même si les chiffres fluctuent quelque peu selon les mois et les saisons, le nombre moyen des travailleurs occupant un poste à temps plein à Halifax reste pratiquement le même qu'en 2009. Ce scénario laisse croire que les employeurs ressentent toujours une certaine incertitude par rapport à l'économie locale. Grâce à l'intensification de l'expansion économique et de la création d'emplois, on s'attend à ce que cette tendance commence à se renverser en 2012.

Après avoir affiché des gains importants au cours des trois dernières années, la rémunération réelle a connu en 2011 une croissance légèrement négative à Halifax. Bien que le salaire hebdomadaire moyen ait progressé de 2,0 %, l'Indice des prix à la consommation, indicateur de l'inflation, est monté plus rapidement,

Figure 3

Ventes de logements existants, par année
Région de Halifax-Dartmouth



Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

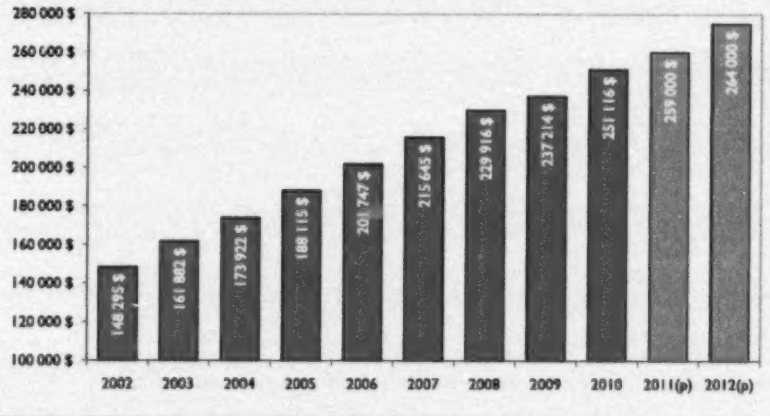
soit de 3,6 %. De ce fait, la hausse de la rémunération réelle a fléchi de 1,6 point de pourcentage au cours de l'été 2011. L'inflation pourrait persister, en raison du prix élevé des produits de base et de la hausse d'autres coûts, mais la demande de main-d'œuvre qui est prévue viendra sans doute annuler l'effet de ce facteur, puisqu'elle se traduira par une accélération de la progression des salaires.

L'amélioration de la croissance de l'économie et de l'emploi à Halifax fera augmenter la demande de logements durant la période à l'étude. La faiblesse des taux d'intérêt et la hausse du nombre de migrants sont d'autres facteurs qui alimenteront la demande de logements dans cette ville.

Pour la première fois depuis trois ans, le solde migratoire a été négatif en Nouvelle-Écosse. Au quatrième trimestre de 2010 et au premier trimestre de 2011, celui-ci a baissé de près de 1 000. Ce recul peut être attribué à la migration interprovinciale ou, autrement dit, aux personnes qui partent vers d'autres régions du pays. La croissance économique s'est améliorée plus rapidement dans certaines autres régions du pays, qui ont ainsi attiré des habitants de la Nouvelle-Écosse à la recherche d'un emploi. Grâce aux annonces faites récemment et aux perspectives d'augmentation de l'emploi, on peut s'attendre à ce que la Nouvelle-Écosse et Halifax voient revenir une partie des habitants qu'ils avaient perdus, ou à ce que les personnes qui y vivent aient assez confiance en l'avenir pour rester. En conséquence, le bilan migratoire devrait être positif et faire augmenter la demande de logements cette année et l'an prochain.

Figure 4

Prix de vente moyen des logements existants, par année
Région de Halifax-Dartmouth



Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

Taux hypothécaires

Dans ses annonces récentes, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %, pendant encore un certain temps. Elle a souligné qu'en raison du ralentissement de l'activité économique mondiale et de l'incertitude accrue sur la scène financière, la nécessité de réduire la détente monétaire a diminué. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires jusqu'à la fin de 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,4 et 3,8 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,2 et 5,7 %.

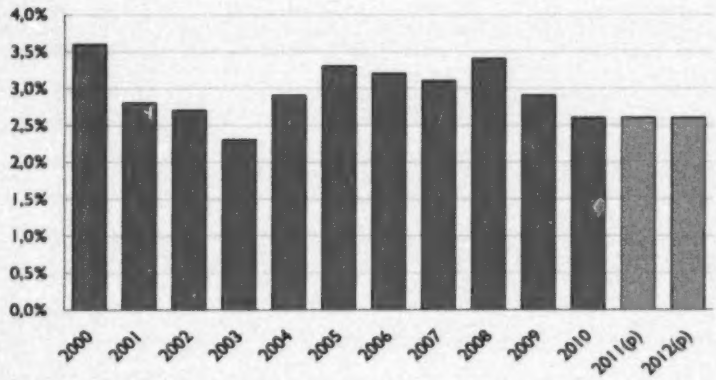
La construction d'appartements demeurera vigoureuse en 2012

À Halifax, deux tendances contradictoires se sont amorcées sur le marché du neuf en 2011. D'une part, les mises en chantier de logements collectifs, surtout celles d'appartements, sont en forte hausse et, d'autre part, la construction de maisons individuelles ralentit.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont fait un bond de 19 % en 2010, mais elles baisseront d'environ 4 % en 2011, avant d'enregistrer une croissance de 25 % en 2012. L'essor de la demande attribuable aux facteurs économiques et démographiques mentionnés plus haut fera monter le nombre des fondations de maisons individuelles qui seront coulées l'an prochain. Le nombre actuel des mises en chantier de maisons individuelles est inférieur de 31 % à la moyenne sur dix ans pour les neuf premiers mois de l'année,

Figure 5

Taux d'inocupation moyen des appartements locatifs, RMR de Halifax



Source des données et des prévisions : SCHL

mais il devrait terminer l'année en accusant un déficit de seulement 21 % en regard de la moyenne. On s'attend à ce que 1 000 maisons individuelles soient commencées cette année et 1 250 autres en 2012.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles a grimpé de plus de 10 % en 2011 et il atteignait presque 400 000 $ au mois d'août. Cette hausse découle essentiellement de la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix. En effet, les ventes de logements neufs de moins de 350 000 $ ont fléchi de plus de 35 % au cours des huit premiers mois de l'année, alors que celles d'unités de 350 000 $ ou plus ont progressé de près de 14 %.

Les prix continueront de subir des pressions à la hausse en raison de l'augmentation constante du coût des terrains, des frais d'aménagement et de la main-d'œuvre, sans oublier l'évolution des préférences des consommateurs en ce qui a trait à l'emplacement, au style d'habitation, aux commodités offertes et aux matériaux utilisés. Compte tenu de l'augmentation de la demande qui est désormais attendue, le relèvement du prix des maisons individuelles neuves devrait rester près de 10 %, et le prix moyen devrait s'établir à environ 395 000 $ en 2011 et 410 000 $ en 2012.

Malgré un ralentissement de la construction de jumelés et de maisons en rangée en 2011, ces types de logements demeurent des options populaires sur le marché du neuf. Après être tombées à 290 en 2011, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée devraient se chiffrer à environ 330 en 2012.

La progression de la construction résidentielle observée à Halifax au cours des deux dernières années est attribuable principalement au segment des appartements. L'an dernier, les mises en chantier d'appartements ont connu une montée fulgurante : leur nombre est passé de 599 en 2009 à 1 043 en 2010, ce qui représente une hausse de 74 %. Au cours des neuf premiers mois de 2011, le nombre des appartements commencés a grimpé de 51 % et il constitue déjà le résultat annuel le plus élevé depuis 20 ans. D'ici la fin de l'année, ce nombre s'élèvera à 1 625 environ, puis il ne diminuera que de peu pour atteindre 1 450 en 2012. La plupart de ces nouveaux appartements devraient être destinés au marché locatif.

Si la demande de logements locatifs se maintient, c'est grâce aux nouveaux migrants, aux immigrants et aux baby-boomers. Dans une certaine mesure, la faiblesse récente de la demande d'habitations neuves et existantes, causée par la dégradation de l'emploi et par la faiblesse de la croissance économique, a également profité au marché locatif, car certains acquéreurs potentiels préfèrent attendre avant d'acheter et continuent donc d'être locataires. À l'avenir, on peut s'attendre à voir croître la demande dans toutes les catégories de logement.

Les ventes de logements existants progresseront en 2012

Au cours des deux dernières années, le volume des ventes d'habitations existantes a peu varié à Halifax. En 2010, les ventes n'ont baissé que de 1,6 % seulement, pour se chiffrer à 5 766, mais elles devraient connaître une légère hausse de 3,2 % en 2011, pour se situer à 5 950. L'expansion économique donnera un élan supplémentaire à la demande de logements existants et fera en sorte que le nombre de reventes augmentera de 5 % en 2012, pour s'élever à 6 250.

Pendant la récente période de ralentissement économique, Halifax a bénéficié d'une croissance relativement stable de l'activité économique et de l'emploi en général. Depuis, ces facteurs ont toutefois peu changé ou peu progressé, ce qui

a entraîné un relâchement prolongé de la demande de logements. Grâce à l'annonce récente du contrat obtenu dans le domaine de la construction navale, on peut s'attendre à enregistrer, à Halifax, une croissance économique plus positive et une demande accrue de logements.

Même si les ventes se raréfient, le prix moyen des habitations existantes continue de grimper. En septembre 2011, celui-ci dépassait les 260 000 $ dans la ville de Halifax, ce qui représente un gain d'environ 4 %. Ce renchérissement s'ajoute à des hausses d'approximativement 3 % en 2009 et 6 % en 2010. En fait, depuis 2001, les prix ont monté de 7,2 % par année, en moyenne, et ils ont presque doublé au cours des dix dernières années.

Le rythme de croissance observé récemment devrait se maintenir durant la période visée par les prévisions. On s'attend à ce que le prix moyen augmente de 3,5 % en 2011 et de près de 6 % en 2012, pour s'établir respectivement à 260 000 $ et à 275 000 $.

Comme sur le marché du neuf, l'évolution des préférences des consommateurs continue d'influer sur le prix moyen des habitations à Halifax. Par exemple, ces dernières années, l'élévation des prix a été exacerbée par la préférence des acheteurs pour les grandes maisons à deux étages situées dans la ville de Halifax. Puisque les habitations de ce type valent plus de 300 000 $ en moyenne, des ventes additionnelles dans cette fourchette de prix exerceront des pressions à la hausse sur le prix moyen en général.

Au mois d'août 2011, le nombre des transactions visant des habitations de 250 000 $ ou plus (un prix supérieur à la moyenne) s'est accru de 4 %, tandis que les ventes d'habitations de moins de 250 000 $ ont fléchi de 8 %. Ces chiffres montrent encore une fois que la préférence pour les logements de prix supérieur à la moyenne contribue beaucoup à l'augmentation globale du prix moyen.

En 2011, le prix moyen a grimpé, et ce, malgré l'augmentation du nombre des nouvelles inscriptions. D'ici la fin de l'année, ce nombre devrait croître de 3,3 %, ce qui entraînera certaines pressions à la baisse sur la croissance des prix, tant en 2011 qu'en 2012. Les nouvelles inscriptions devraient aussi progresser en 2012 grâce au raffermissement des ventes.

Le taux d'inoccupation restera stable en 2012

En 2010, pour la deuxième année d'affilée, le taux d'inoccupation des appartements a diminué à Halifax. Cette baisse s'explique principalement par la demande soutenue de logements et le repli de l'offre d'unités neuves. Cette année, des facteurs semblables devraient contribuer à maintenir ce taux relativement bas.

On s'attend à ce qu'un nombre accru d'unités neuves vienne s'ajouter sur le marché en 2011, ce qui exercera des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation global. Cependant, comme les ensembles d'habitation sont de plus en plus imposants, il faut davantage de temps pour les construire. Seulement 166 unités locatives ont été terminées et écoulées pendant les huit premiers mois de 2011, alors que 1 777 unités étaient encore en construction à la fin d'août. Si davantage d'unités en construction avaient été achevées, on aurait pu s'attendre à ce que le taux d'inoccupation augmente, mais vu le peu de nouvelles unités disponibles pour la location, celui-ci devrait demeurer inchangé par rapport au taux enregistré en 2010, soit 2,6 %. Étant donné que plus d'unités seront terminées et disponibles en 2012, des pressions à la hausse s'exerceront sur le taux d'inoccupation. Cependant, elles seront neutralisées par l'effet de la demande accrue de logements, tous types confondus, de sorte que le taux d'inoccupation restera inchangé, à 2,6 %.

Quelques centaines d'autres appartements locatifs devraient être mis en chantier avant la fin de l'année 2011, et jusqu'à 1 200 devraient être commencés en 2012. Comme la période de construction varie de 12 à 24 mois, ces ensembles résidentiels finiront par être terminés et prêts pour la location.

Le bas niveau de l'offre de nouvelles unités constaté en 2011 n'est pas le seul facteur ayant une incidence sur le taux d'inoccupation. Étant donné la faiblesse récente de la croissance économique et le fait qu'il se créé surtout des postes à temps partiel, une partie de la demande provenant des accédants à la propriété s'est déplacée vers les logements locatifs. Ce transfert d'une partie la demande de logements pour propriétaires-occupants vers les unités locatives s'explique principalement par la hausse du prix des habitations et par la progression négative de la rémunération réelle.

La demande globale de logements locatifs est soutenue non seulement par la diminution des accédants à la propriété, mais aussi par l'afflux continu de migrants à Halifax. Quand ils arrivent à un nouvel endroit, les migrants ont d'abord tendance à opter pour la location. Depuis 2005, plus de 14 300 personnes sont venues s'installer à Halifax. De ce nombre, 43 % ou 6 100 personnes étaient

âgées de 18 à 24 ans. C'est dans ce groupe d'âge que l'on constate la plus grande propension à louer. Vu l'intensification attendue de la migration, le nombre des personnes qui déménagent à Halifax demeurera stable et continuera de stimuler la demande de logements locatifs.

À Halifax, le loyer moyen augmentera par suite de la montée des coûts de construction et d'entretien, mais aussi en raison de la forte demande et de l'arrivée d'unités neuves sur le marché local. Au cours des dernières années, le loyer moyen s'est accru de 2 à 3 % par année (si l'on tient compte des unités faisant partie de l'univers des enquêtes annuelles successives). Ce rythme de croissance devrait augmenter légèrement en 2011 et en 2012, car le loyer moyen gagnera entre 3 et 4 % par année.

Malgré la majoration faible, mais régulière des loyers, le marché locatif de Halifax reste relativement abordable. Le loyer moyen augmente plus lentement que le prix des habitations et le revenu moyen. Le marché locatif de Halifax est donc toujours intéressant pour les locataires, ce qui continue de soutenir la demande de logements à louer.

Résumé des prévisions RMR de Halifax Automne 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	6,205	5,862	5,766	5,950	3.2	6,250	5.0
Nouvelles inscriptions MLS®	10,710	10,516	10,160	10,500	3.3	10,800	2.9
Prix MLS® moyen ($)	229,916	237,214	251,116	260,000	3.5	275,000	5.8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,180	875	1,039	1,000	-3.8	1,250	25.0
Logements collectifs	916	858	1,351	1,915	41.7	1,780	-7.0
Jumelés	108	118	156	160	2.6	150	-6.3
Maisons en rangée	169	141	152	130	-14.5	180	38.5
Appartements	639	599	1,043	1,625	55.8	1,450	-10.8
Tous types de logement confondus	2,096	1,733	2,390	2,915	22.0	3,030	3.9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	329,765	335,070	352,783	395,000	12.0	410,000	3.8
Prix médian ($)							
Logements individuels	299,900	311,400	328,078	360,000	9.7	375,000	4.2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	8.0	1.1	0.9	1.5	-	3.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3.4	2.9	2.6	2.6	0.0	2.6	0.0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	833	877	891	920	-	955	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.70	4.02	3.49	3.60	-	3.56	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.06	5.63	5.61	5.42	-	5.43	-
Nombre annuel d'emplois	211,900	219,200	221,100	226,000	2.2	230,000	1.8
Croissance de l'emploi (%)	0.6	3.4	0.9	2.2	-	1.8	-
Taux de chômage (%)	5.2	6.4	6.3	6.3	-	6.0	-
Migration nette	3,292	3,658	4,338	4,500	3.7	4,700	4.4

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

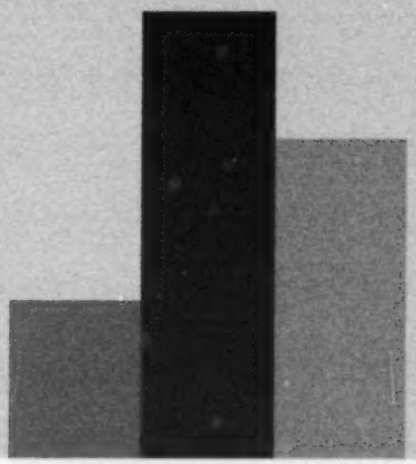
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

64269_2011_B02